

Ubytovací řád ubytovny dlouhodobého typu – Spořická 4751, Chomutov

pro ubytování (přechodný nájem) ve smyslu ustanovení § 2326 až 2331 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

1. S ustanoveními tohoto ubytovacího řádu je každý ubytovaný povinen se seznámit a dodržovat jej. Ubytováním ubytovaný potvrzuje souhlas s těmito podmínkami. Ubytovna je určena pro dospělé osoby, není určena pro děti. Specifické výjimky schvaluje správce ubytovny po dohodě s majitelem.
2. K ubytování musí být každý ubytovaný řádně přihlášen. Za tím účelem je povinen v kanceláři správce ubytovny předložit svůj občanský průkaz, popř. platný cestovní pas. Následně mu bude přidělen pokoj a předány klíče. Ubytovany dáva souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu dle patných zákonů, v míře nezbytné pro řádný chod ubytovny.
3. Ubytování je možné v rámci úředních hodin správce ubytovny, a to v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hodin. Úhradu za ubytování a služby je ubytovaný povinen zaplatit v souladu s podmínkami smlouvy.
4. V den skončení smluvního pobytu je ubytovaný povinen odhlásit pobyt a uvolnit pokoj nejpozději do 10.00 hod. Při ukončení pobytu ubytovaný vrátí klíče v kanceláři správce ubytovny. Správce ubytovny převezme od ubytovaného přidělený pokoj a vrátí ubytovanému vratnou zálohu za klíč od hlavního vchodu.
5. Ubytovany má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny vč. jejich vybavení, jakož i společnou kuchyňku.
6. Ve všech vnitřních prostorech ubytovny a v jejím bezprostředním okolí je **zakázáno přechovávat nebo užívat jakékoliv psychotropní či jinak škodlivé a nebezpečné látky. KOUŘENÍ JE POVOLENO POUZE V PROSTORU VYHRAZENÉM K TOMUTO ÚČELU, KTERÝ SE NACHÁZÍ PŘED HLAVNÍM VCHODEM UBYTOVNY.** Porušení tohoto zákazu může být pokutováno částkou **500,- Kč**. Opakované porušení zákazu má za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy. V tom případě se zaplacené nájemné nevrací.
7. Ubytovany nesmí používat **žádné vlastní elektrospotřebiče** vnesené do prostor ubytovny. Výjimkou je vlastní budík, rádio, TV, počítač, holící strojek a vysoušeč vlasů. Další případné výjimky pouze po schválení správcem ubytovny. U vlastních elektrospotřebičů odpovídá za jejich nezávadnost a provádění revizí jejich vlastník. V případě porušení je ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému smluvní pokutu za odběr energií ve výši **1000,- Kč** za každý měsíc.
8. Ubytovany je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně. **Vaření na pokojích je přísně zakázáno.** Porušení tohoto nařízení má za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy. V tom případě se zaplacené nájemné nevrací.
9. Při odchodu z pokoje, ze společné kuchyňky a dalších prostor je ubytovaný povinen zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, elektrických spotřebičů, zavřít okna a dveře. Ztráta klíčů od hlavního vchodu a ubytovny je ubytovanému účtována propadnutím vratné zálohy 400,- Kč. Po vydání nového klíče od hlavního vchodu je ubytovaný povinen zaplatit novou vratnou zálohu v téže výši. Nový klíč od pokoje je ubytovanému účtován v ceně vyhotovení nového duplikátu.
10. Ubytovany je povinen chovat se ve všech prostorech ubytovny i v jejím bezprostředním okolí, zejména v době od **22.00 hod. do 6.00 hod.** tak, aby **nerušil klid ostatních ubytovaných.** V případě, že i přes výstrahu závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací řád, může ubytovatel i

před uplynutím dohodnuté doby ubytování zrušit nebo odstoupit od smlouvy, která byla uzavřena. V tom případě se zaplacené nájemné nevrací.

11. V celém objektu je nutno udržovat **čistotu a pořádek**, zejména z důvodu prevence výskytu hmyzu a škůdců. Všechny potraviny na pokojích se skladují v uzavřených nádobách. **Zakazuje se hromadění věcí.** Veškerý vlastní nábytek a další vybavení (elektrospotřebiče apod.) lze do prostorů ubytovny vnášet pouze po souhlasu správce. Po využití společných prostor (kuchyňky apod.) je ubytovaný povinen si **po sobě uklidit a zanechat prostor čistý!** Porušení tohoto nařízení může mít za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy. V tom případě se zaplacené nájemné nevrací.
12. Ubytovaný je povinen okamžitě hlásit správci infekční onemocnění a dodržovat pravidla kontaktu s ostatními ubytovanými (izolace, karanténa) dle pokynů lékaře.
13. Ubytovaný je povinen okamžitě hlásit správci či pověřenému personálu výskyt obtížného hmyzu na přidělené ubytovací jednotce a poskytnout personálu veškerou součinnost při realizaci nápravných opatření.
14. **Návštěvy v prostorách ubytovny jsou povoleny v době od 7.00 – 15.30.** Prodloužení návštěv je ubytovaný povinen předem hlásit správci. Návštěvy, které zůstanou přes noc musí být předem schváleny správcem a zaplatí stanovenou cenu za ubytování – 250,- Kč osoba/noc. **Ubytovaný, který návštěvu vpustil do objektu za ni odpovídá po celou dobu její přítomnosti a je povinen zajistit, že tato návštěva bude dodržovat pravidla tohoto ubytovacího řádu. Pokud ubytovaný po vstupu do objektu ubytovny, nezavře za sebou dveře, jsou všechny cizí osoby, které v důsledku toho vniknou neoprávněně do prostoru ubytovny, vnímány jako návštěvy toho, kdo za sebou nezavřel dveře.** Porušení tohoto nařízení může mít za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy. V tom případě se zaplacené nájemné nevrací.
15. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách ubytovny je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady (kapající voda, protékající záchod, poškozená zásuvka apod.). Závady způsobené nesprávným použitím vybavení ubytovny, hradí ubytovaný z vlastních prostředků.
16. **Ubytovatel si vyhrazuje právo okamžitě zrušit ubytovací smlouvu v případě hrubého porušení dobrých mravů na ubytovně, v případě agresivního fyzického či verbálního chování vůči jiným osobám nebo v případě omezování jejich práv, v případě poškozování majetku ubytovny** a dále také v případě, že se stane ubytovna nezpůsobilou užívání, a to z jakéhokoliv důvodu.
17. Bez souhlasu správce je zakázáno přemísťovat vybavení ubytovny včetně majetku ubytovny na ubytovacích jednotkách. Stejně tak se zakazuje vnášení nábytku bez souhlasu správce ubytovny.
18. Za osobní věci na ubytovacích jednotkách nebo v společných prostorech (sušáky, jízdni kola apod.) odpovídá jejich majitel. Ubytovatel nenese odpovědnost za jejich ztrátu či poškození.
19. Ubytovaným se zakazuje používat únikový východ do prostoru ABO penzionu Chomutov s výjimkou jeho použití v souladu s jejich účelem, tj. v případě úniku z budovy v případě ohrožení. Dále je ubytovaným zakázán vstup bez doprovodu oprávněné osoby do prostor určených pro personál (sklady, místnosti pro úklid apod.). Porušení tohoto zákazu může být pokutováno částkou **500,- Kč**. Opakované porušení zákazu má za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy. V tom případě se zaplacené nájemné nevrací.
20. Uhrazené ubytování je závazné, storno podmínky po uhrazení platby jsou v plné výši!
21. Tento ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy (ať už byla uzavřena jakkoliv), a ubytovaný je povinen se s ním důkladně seznámit a řídit se jím. V případě

nejasností s ubytovacím řádem má právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem ubytovatele.

22. Pokud ubytovaný způsobil škodu v ubytovacím zařízení, je povinen do skončení ubytování tuto škodu uhradit.
23. Všechny záležitosti a problémy týkající se ubytování se přijímají a řeší na níže uvedeném tel. Čísle: +420 602 355 290